

KHU CÔNG NGHIỆP HÀM KIỆM I



Vị trí KCN Hàm Kiệm I

VỊ TRÍ

Xã Hàm Kiệm và Hàm Mỹ, huyện Hàm Thuận Nam, tỉnh Bình Thuận.

CHỦ ĐẦU TƯ

Công ty Cổ phần TV-TM-DV
Địa ốc Hoàng Quân Bình Thuận

Binh Thuan Market



Mức lương thu nhập

- TP Phan Thiết: **4,160,000 VND/tháng** hoặc **20,000 VND/giờ**.
- Thị xã La Gi, Hàm Thuận Bắc Và Hàm Thuận Nam: **3,640,000 VND/tháng** hoặc **17,500 VND/giờ**



Kinh tế xã hội

- GDP trong năm 2023 **tăng 7.76%** so sánh với cùng kỳ **2022**. **Khu vực công nghiệp và xây dựng chiếm 35,31%**.
- Thu hút đầu tư phát triển phục hồi, **huy động vốn đầu tư toàn xã hội tăng 10%** so với năm 2022.
- Nguồn nhân lực trình độ cao được chú trọng phát triển



Nguồn nhân lực

- Lao động phổ thông và tay nghề dồi dào
- Tỷ lệ dân số trong độ tuổi lao động: **61%**
- Đảm bảo nguồn lao động theo thỏa thuận đào tạo giữa Hoàng Quân Bình Thuận và các trường đại học trên địa bàn tỉnh Bình Thuận. Có 01 trường Đại học, 03 trường Cao đẳng, 01 trường Trung cấp Kỹ thuật,... với **16.000 sinh viên tốt nghiệp hàng năm**
- Trường Đại Học Phan Thiết
- Trung tâm giới thiệu việc làm tỉnh Bình Thuận
- Trường Cao Đẳng nghề Bình Thuận
- Trường Trung Cấp Nghề Kinh Tế Kỹ Thuật Công Đoàn Tỉnh Bình Thuận

- Các ngành mục tiêu: cơ khí, chế biến nông lâm thủy sản và sản xuất hàng tiêu dùng
- Hoạt động chế biến thủy hải sản đa dạng
- Lĩnh vực du lịch: Du lịch MICE và du lịch sức khỏe
- Dịch vụ hậu cần và cảng biển

*Reference: Binh Thuan Portal 2023

Quy hoạch dự án

MẶT BẰNG DIỆN TÍCH ĐẤT CÒN LẠI CHƯA CHO THUÊ KHU CÔNG NGHIỆP HÀM KIỆM I



Ghi chú Đất cho thuê Đất cây xanh Đất đã cho thuê

Quy mô dự án

90,83 ha

Diện tích xây dựng
nhà máy*

100%

Pháp lý đầy đủ

23,7 ha

Diện tích đã cho thuê

16

Doanh nghiệp đến từ
các nước

423.419 Tỷ VND

Tổng mức đầu tư

44,930 Tỷ VND

Chi phí xây dựng còn lại

(*) Diện tích chưa bao gồm: Đất điều hành, dịch vụ, đất cây xanh, đất giao thông, đất hạ tầng kỹ thuật

Sản phẩm



Đất công nghiệp
Với cơ sở hạ tầng hoàn chỉnh



Nhà xưởng/Nhà kho xây sẵn
Có thể đặt hàng thiết kế và xây dựng
nhà xưởng, nhà kho theo yêu cầu

Vị trí chiến lược

Đường bộ

Thành phố Phan Thiết	09 KM	12 phút lái xe
Thành phố Hồ Chí Minh	180 KM	2h 30ph lái xe
Đường cao tốc	04 KM	08 phút lái xe
Quốc lộ 1A	650 M	03 phút lái xe
Quốc lộ 28	10.3 KM	11 phút lái xe
Quốc lộ 55	35 KM	35 phút lái xe
Đường ĐT 707	04 KM	08 phút lái xe

Đường thủy

Cảng tổng hợp Vĩnh Tân	100 KM	1h 30ph lái xe
Cảng Cái Mép – Thị Vải	120 KM	2h 10ph lái xe
Cảng Đồng Nai	165 KM	2h 45ph lái xe

Đường sắt

Ga Bình Thuận	04 KM	07 phút lái xe
Ga Phan Thiết	09 KM	11 phút lái xe

Đường hàng không

Sân bay Quốc tế Long Thành	120 KM	1h 20ph lái xe
Sân bay Phan Thiết	08 KM	10 phút lái xe
Sân bay Cam Ranh	210 KM	2 giờ lái xe

Vị trí chiến lược



Hạ tầng hoàn chỉnh



Điện lực

Hệ thống điện lực đảm bảo 24/7
Trạm giảm áp: Nguồn 110/22KV, công suất 2*65MVA



Hệ thống cấp nước

Nhà máy cấp nước với tổng công suất từ 15.000 - 20.000 m³/ngày



Xử lý nước thải

Trạm xử lý nước thải với tổng công suất 6.000m³/ngày
(Quy chuẩn QCVN 40:2011/BTNMT)



Bảo vệ và PCCC

Đội bảo vệ và PCCC tại KCN được huấn luyện với chuyên môn cao và được trang bị các thiết bị PCCC tiên tiến



Hệ thống giao thông

Đường chính 45m, đường nội bộ 24-35m, được thảm bê tông nhựa nóng và thiết kế chịu tải trọng H30 theo tiêu chuẩn Việt Nam



Hệ thống viễn thông

Hệ thống thông tin liên lạc được kết nối mạng cáp và kỹ thuật số của Bưu điện tỉnh Bình Thuận

Chính sách - Thuê

(*) Giá tham khảo và được điều chỉnh; cập nhật theo thị trường

Giá cho thuê đất (Theo lô)

Từ **55** USD/m²/34 năm Đến **65** USD/m²/34 năm

(*) Giá này đã bao gồm Thuế VAT và tiền sử dụng đất

Phương thức thanh toán (trong 06 tháng)

(*) PTTT tham khảo và được điều chỉnh; cập nhật theo thị trường

Đợt 1:
Đặt cọc

10%

Thanh toán ngay
khi ký hợp đồng

Đợt 2:
Ký HĐ chính thức

30%

Không quá 01 tháng
sau khi đặt cọc

Đợt 3:
Bàn giao MB

30%

Không quá 02 tháng sau
khi ký HĐ chính thức

Đợt 5

05%

Không quá 05 tháng kể từ
ngày thanh toán đợt 02

Đợt 4

25%

Không quá 02 tháng sau
khi ký HĐ chính thức

Ưu đãi thuế thu nhập doanh nghiệp

Thời gian ưu đãi

10 Năm

Khoản 04, điều
15, NĐ 124

Thuế suất %

17 %

Khoản 04, điều
15, NĐ 124

Chuyển lỗ

5 Năm

Khoản 02, điều
07, NĐ 124

Trong đó

Miễn 100% thuế suất

2 Năm đầu

Khoản 03, điều 16, NĐ 124

Giảm 50% thuế suất

4 Năm kế tiếp

Khoản 03, điều 16, NĐ 124

Lĩnh vực ưu tiên đầu tư

Lĩnh vực Nguy cơ ô nhiễm cao

No	Name	Describe
1	Chế biến thức ăn gia súc, gia cầm, thủy sản	
2	Chế biến phân bón hóa học	
3	Chiếc rót phân bón lá, thuốc trừ sâu	
4	Chế biến gỗ	
5	Vật liệu xây dựng	
6	Gia công hạt nhựa	
7	Hóa mỹ phẩm	
8	Nhóm ngành công nghiệp chế biến phân bón và thuốc trừ sâu (không sản xuất từ nguyên liệu thô)	
9	Nhóm ngành công nghiệp chế biến thức ăn gia súc, gia cầm thủy sản (không sản xuất bột cá, không sản xuất từ nguyên liệu thô)	
10	Nhóm ngành sản xuất vật liệu xây dựng và trang trí nội thất	
11	Nhóm ngành công nghiệp sản xuất sành, sứ, thủy tinh	
12	Nhóm ngành ứng dụng công nghệ cao để sản xuất chế phẩm sinh học từ nông nghiệp, lâm nghiệp, ngư nghiệp.	

Lĩnh vực ưu tiên đầu tư

Lĩnh vực Nguy cơ ô nhiễm thấp

No	Name	Describe
1	Sản xuất vật liệu trang trí nội thất cao cấp	
2	Nhóm ngành sản xuất sản phẩm từ hạt nhựa, sản xuất thanh nhôm, nhôm định hình từ phôi, và nhựa	
3	Sản xuất bao bì carton	
4	Kim khí (không xi mạ)	
5	In ấn	
6	In lụa	
7	Nhóm ngành sản xuất, lắp ráp thiết bị điện tử, linh kiện máy tính, tin học, viễn thông.	
8	Nhóm ngành chế tạo, sửa chữa, lắp ráp máy móc cơ khí công nghiệp, cơ khí nông, ngư, lâm nghiệp (không xi mạ), cơ khí chính xác, sản xuất phụ tùng cho máy móc công nghiệp, các thiết bị vận tải, chuyên chở, sang chiết khí hóa lỏng	
9	Chế biến thủy sản	
10	Chế biến thịt	
11	Nhóm ngành chế biến nông sản (không sản xuất chế biến thuốc lá)	
12	Sơ chế đóng gói nông sản	
13	Nhóm ngành công nghiệp nhẹ như may mặc, giày da (không thuộc da), cao su (không chế biến từ nguyên liệu mủ cao su tươi)	
14	Dệt (không nhuộm)	
15	Nhà kho - nhà xưởng cho thuê	
16	Nhóm ngành công nghiệp chế biến lương thực, thực phẩm và trái cây	

Lĩnh vực ưu tiên đầu tư

Lĩnh vực Nguy cơ ô nhiễm thấp

No	Name	Describe
17	Nhóm ngành sản xuất giấy và văn phòng phẩm (không thu hút ngành nghề sản xuất bột giấy, giấy từ nguyên liệu thô, giấy bao bì carton từ bột giấy hoặc giấy tái chế)	
18	Nhóm ngành chế biến dược liệu, mỹ phẩm, nước giải khát, nước tăng lực, thực phẩm chức năng (xem xét bố trí 1 diện tích thích hợp trong dự án để thử nghiệm, ứng dụng công nghệ sinh học để nuôi trồng, thu hoạch thảo dược phục vụ cho nghiên cứu chế biến dược liệu, mỹ phẩm, nước giải khát, nước tăng lực, thực phẩm chức năng)	
19	Nhóm ngành sản xuất dược phẩm và thiết bị y tế (không thu hút ngành nghề sản xuất dược vì có nguy cơ ô nhiễm cao)	
20	Nhóm ngành ứng dụng công nghệ cao để sản xuất các sản phẩm, thiết bị phục vụ ngành năng lượng tái tạo, năng lượng sạch, tiết kiệm năng lượng	
21	Nhóm ngành dệt (không nhuộm), phụ liệu ngành may, sợi, dụng cụ và đồ dùng thể thao, nữ trang, đồ chơi trẻ em	
22	Nhóm ngành công nghiệp nhẹ như may mặc, giày da (không thuộc da), cao su (không chế biến từ nguyên liệu mủ cao su tươi)	
23	Dệt (không nhuộm)	
24	Nhà kho - nhà xưởng cho thuê	
25	Nhóm ngành công nghiệp chế biến lương thực, thực phẩm và trái cây	



HOÀNG QUÂN® BÌNH THUẬN
TRI THỨC - SÁNG TẠO - TIÊN PHONG

CÔNG TY CỔ PHẦN TV - TM - DV ĐỊA ỐC HOÀNG QUÂN BÌNH THUẬN

Địa chỉ: Số 198 Nguyễn Hội - Phường Phú Trinh - Thành phố Phan Thiết - Bình Thuận.

Điện thoại: 0252 3831 317

Hotline: 0918043264 Hoặc 0909111208

Email: info@hoangquanbinhthuan.com.vn

Website: <https://hoangquanbinhthuan.com.vn/>

